תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0185538 תא/מק/4376 - בית אשל 17-25 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
7071	מוסדר	חלק	52-54

מיקום/כתובת:

רחוב בית אשל 17, 19, 21, 23,25 ורחוב חנינא בן דוסא 28 יפו.

מטרת התכנית:

מימוש השימור של המבנה הקימרונות שנקבע בקומת קרקע לשימור בתכנית 2572 ומתן אפשרות למיצוי זכויות הבניה של המבנה באמצעות שינויים גאומטרים של מגרשי המגורים ומגרש השצ"פ הכלולים בתחום התכנית, וזאת ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ובזכויות הבניה הכוללות.

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.

עיקרי התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים של מגרשי המגורים בתכנית 2572 מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית לפי סעיף 62א (א) ס"ק 6 לחוק התכנון והבניה.

כל זאת ללא העברת זכויות הבנייה בין שני המגרשים המיועדים למגורים.

שינוי של הוראות לפי תכנית 2572 בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף א (א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה לפי סעיף 62א (א) ס"ק 1. כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 00:13-08:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלויוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, נתן אלנתן
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רימיהו 22 תל אביב**
גוש: 6961 חלקה: 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-252 בקשה מס': 17-0755
הכולל את ההקלות האבות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי ל 2.20
2. השלמת קומה חלקית (7) ותוספת קומה חלקית מכוח תמ"א 38 מעל 6.5 קומות מאושרות. סה"כ הקומות המתוכננות בבנין 7 ועוד קומת גג חלקית (כולל קומת קרקע).
3. הוספת יח"ד אחת מכוח תמ"א 38 בקומת התוספת. סך הכל בבנין 21 יח"ד

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוגרשוב 2 תל אביב**
גוש: 6907 חלקה: 42 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0026-002 בקשה מס': 17-0122
הכולל את ההקלה האבה:
חריגה מקו בנין עבור בניה במרווחים המעוגנת בפרק סטיה ניכרת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שוסקוביץ' דימיטרי 8 תל אביב**
גוש: 6883 חלקה: 44 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2361-008 בקשה מס': 17-0767
הכוללת את ההקלות האבות:
הקלה בקו בניין אחורי, 10%, 3.6 מ' במקום 4.0 מ'
הקלה בקו בניין צדדי 20%, (חזית מגרש צרה) 1.60 במקום 2.0 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **העבודה 14 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0021-014 בקשה מס': 17-0711
הכוללת את ההקלות האבות:
1. בניית קומה טיפוסית וקומה חלקית מכח תמ"א 38 - ניצול זכויות
2. תוספת שטח ליחידות דיור קיימות (עד 25 מ"ר) מכח תמ"א 38 - ניצול זכויות
3. הגבהת גובה הבניה על הגג עד ל- 5.00 מ' במקום 4.00 מ' המותרים
4. הקלה בקווי בנין צידיים וקו בנין אחורי - ניצול זכויות לפי תמ"א 38
5. הקלה בקו בנין עבור מרפסות והרחבות (במסגרת תוספת 25 מ"ר) מכח תמ"א 38
6. בניית מתקן חניה תת קרקעי עד גבולות קווי המגרש מכח תמ"א 38.
7. תא קליטה למתקן חניה אוטומטי תת קרקעי במרווח הקדמי
8. פטור מרפסת שירות ומסחור כביסה לחלק מהדירות
9. הבלטת קירות חיזוק מעבר לקווי בנין - לצורך חיזוק הבנין הקיים לפי תמ"א 38
10. מצללה מבטון עד 1/3 משטח הגג ללא נסיגה מחזיתות הבנין
11. תוספת בידוד וחיפוי בהבלטה של עד 10 ס"מ ממעטפת הבנין
12. הקמת נישות שירות בגובה העולה על 1.5 מ' ממפלס הקרקע הגבוה במגרש.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אסף הרופא 17 תל אביב**
גוש: 8999 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3174-017 בקשה מס': 17-0687
הכוללת את ההקלות האבות:
1. הקלה בשיעור של 20% ע"פי הוראת שעה (כחלון)
2. הקלה בצפיפות בשיעור של 30% מ- 6 יחידות ל- 8 יחידות
3. הקלה בגובה 65 ס"מ
4. הגדלת תכסית בנייה בגג מ 50% ל- 75
5. ביטול נסיגות בבנייה חלקית בגג כלפי הרחובות הגובלות מ-2.5 מ' למרחקים משתנים
6. הגבהת מעלית ב 45 ס"מ
7. הקמת בריכת שחייה במפלס 9.45

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלעזר רוקח 14, בשבזי 7 תל אביב**
גוש: 6927 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0145-007 בקשה מס': 17-0752
הכוללת את ההקלות האבות:
1. הקלה מתכנית 3501 לבניית קומות מרתף שישרתו את 5 החלקות כאשר תירשם זיקת הנאה לשטחים הציבוריים בקומת הקרקע ובשתי קומות המרתף לכלי רכב והולכי רגל.
2. התקנת בריכות במרפסות גג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תבואות הארץ 48 תל אביב**
גוש: 6623 חלקה: 492 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0835-048 בקשה מס': 17-0718
הכוללת את ההקלה האבה:
הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 0.3 מ' מעבר לקו בנין
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שינקין 28 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 72 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0018-028 בקשה מס': 17-0758
הכוללת את ההקלות האבות:
1. בניית מרתף (ומדרגות ירידה למרתף) מעבר לקו בנין ומעבר לקונטור הבנין הקיים עד גבול חלקה לפי השטח המותר בתוכנית.
2. שינוי שימוש של חלק מקומת הקרקע ממגורים למסחר (שימוש חורג מהיתר לצמיתות).
3. העברת זכויות בניה בין הקומות לרבות קומת הקרקע וקומת הגג
4. פטור מרפסות שירות לכל הדירות
5. מצללה מבטון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלעזר רוקח 10, עין יעקב 4 תל אביב**
גוש: 6927 חלקה: 19 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0155-010 בקשה מס' 17-0613
הכוללת את ההקלות האבות:
- הקלה מתכנית 3501 לבניית קומות מרתף שישרתו את 5 החלקות
- התקנת בריכה במרפסת גג

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה